

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01
тел./факс (8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
е-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021г. № 01-04/2320

На № _____ от _____

О направлении предложений о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе администрации
Вытегорского муниципального района
Вологодской области

А.В. Зимину

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра,
Вытегорский район,
Вологодская область, 162900

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляю Вам предложение по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 91 в 2022 году.

Обращаю Ваше внимание, на изменение стоимости работ по сравнению с предложениями, направленными письмом Фонда № 01-04/967 от 30.04.2021 г.


Прошу Вас оказать содействие в передаче пакетов документов ответственным собственникам, указанных многоквартирного дома, и проконтролировать размещение приложенных документов на подъездах данных домов.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что собственники помещений обязаны в течение трех месяцев, после получения предложений по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принять на общем собрании собственников необходимые решения и направить их в адрес Фонда капитального ремонта МКД ВО.

Обращаю Ваше внимание, что капитальные ремонты осуществляются только в объеме средств, собранных собственниками помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт на территории муниципального района, приоритетность выполнения работ по капитальному ремонту определяется органами местного самоуправления. Плановая собираемость взносов на 2022 год составляет – 10 503 922,72 рублей.

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

И.о. директора



О.Ю. Волохов

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 № 01-04/2320

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе администрации
Вытегорского муниципального района
Вологодской области

А.В. Зимину

(для собственников помещений дома
№91 по ул. Шевченко,
г. Вытегра)

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра,
Вытегорский район, Вологодская
область, 162900

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 91, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Обращаю Ваше внимание, на изменение стоимости работ по сравнению с предложениями, направленными письмом Фонда № 01-04/967 от 30.04.2021 г.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши Ремонт фасада Ремонт фундамента
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 9 184 733,66 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 91 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон