

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021г. № 01-04/2325

На № _____ от _____

О направлении предложений о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе администрации Устюженского
муниципального района Вологодской
области

И.А. Петрову

ул. Карла Маркса, д. 2, г. Устюжна,
Устюженский район, Вологодская
область, 162840

Уважаемый Евгений Владимирович!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляю Вам предложения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2022 году по адресу:

1. Устюженский район, г. Устюжна, ул. Беляева, д. 29;
2. Устюженский район, г. Устюжна, ул. Красноармейская, д. 4;
3. Устюженский район, г. Устюжна, ул. Володарского, д. 30;
4. Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 11;
5. Устюженский район, д. Веницы, ул. Центральная, д. 2;
6. Устюженский район, д. Соболево, Южный пер., д. 1

Прошу Вас оказать содействие в передаче пакетов документов до ответственных собственников указанных многоквартирных домов, и проконтролировать размещение приложенных документов на подъездах данных домов.

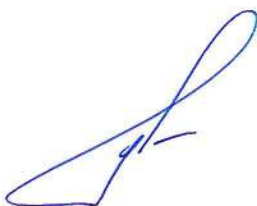
Одновременно довожу до Вашего сведения, что собственники помещений обязаны в течение трех месяцев, после получения предложений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принять на общем собрании собственников необходимые решения и направить их в адрес Фонда капитального ремонта МКД ВО.

Обращаю Ваше внимание, что капитальные ремонты осуществляются только в объеме средств, собранных собственниками помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт на территории муниципального района, приоритетность выполнения работ по капитальному ремонту определяется органами местного самоуправления.

Учитывая изложенное, прошу Вас определить приоритетность работ по домам, запланированным Вами на 2022 год и в срок до 01 декабря 2021 года направить в адрес Фонда данную информацию.

Приложение: на 24 л., в 1 экз.

И.о. директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a horizontal line at the bottom, with a small vertical stroke extending downwards from the center of the horizontal line.

О.Ю. Волохов

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

Главе администрации Устюженского
муниципального района Вологодской
области

И.А. Петрову

(для собственников помещений дома
№29 по ул. Беляева, г. Устюжна)

12.10.2021 г. № 01-04/2325

На № _____ от _____

ул. Карла Маркса, д. 2, г. Устюжна,
Устюженский район, Вологодская
область, 162840

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Беляева, д. 29, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Прибор учёта системы теплоснабжения
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 845 140,11 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Беляева, д. 29 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
е-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2325

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе администрации Устюженского
муниципального района Вологодской
области

И.А. Петрову

(для собственников помещений дома
№ 4 по ул. Красноармейская,
г. Устюжна)

ул. Карла Маркса, д. 2, г. Устюжна,
Устюженский район, Вологодская
область, 162840

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Красноармейская, д. 4, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт фасада
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 2 241 227,28 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Красноармейская, д. 4 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкд35.рф

Главе администрации Устюженского
муниципального района Вологодской
области

И.А. Петрову

(для собственников помещений дома
№ 30 по ул. Володарского,
г. Устюжна)

12.10.2021 г. № 01-04/2325

На № _____ от _____

ул. Карла Маркса, д. 2, г. Устюжна,
Устюженский район, Вологодская
область, 162840

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Володарского, д. 30, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 2 006 814,82 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Володарского, д. 30 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2325

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе администрации Устюженского
муниципального района Вологодской
области

И.А. Петрову

(для собственников помещений дома
№ 11 по ул. Интернациональная,
г. Устюжна)

ул. Карла Маркса, д. 2, г. Устюжна,
Устюженский район, Вологодская
область, 162840

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 11, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Прибор учета системы теплоснабжения
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 738 330,81 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 11 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2325

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе администрации Устюженского
муниципального района Вологодской
области

И.А. Петрову

(для собственников помещений дома
№ 2 по ул. Центральной д. Веницы)

ул. Карла Маркса, д. 2, г. Устюжна,
Устюженский район, Вологодская
область, 162840

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Устюженский район, д. Веницы, ул. Центральная, д. 2, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт системы теплоснабжения
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 2 445 218,19 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Устюженский район, д. Веницы, ул. Центральная, д. 2 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2325

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе администрации Устюженского
муниципального района Вологодской
области

И.А. Петрову

(для собственников помещений дома
№ 1 по пер. Южному в д. Соболево)

ул. Карла Маркса, д. 2, г. Устюжна,
Устюженский район, Вологодская
область, 162840

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Устюженский район, д. Соболево, Южный пер., д. 1, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 6 432 371,38 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Устюженский район, д. Соболево, Южный пер., д. 1 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон