

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15  
тел.(8172)23-94-01  
ОГРН 1133500001007  
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001  
e-mail: info@фкрмкд35.рф

Главе администрации  
Нюксенского муниципального района  
Вологодской области

Н.И. Истоминой

ул. Советская, д. 13, с. Нюксеница,  
Нюксенский район, Вологодская  
область, 161380

30.04.2021г. № 01-04/971

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении предложений о проведении  
капитального ремонта общего имущества  
МКД

Уважаемая Нина Ивановна!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляю Вам предложения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2022 году в Нюксенском районе по следующим адресам:

1. Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Мира, д. 16;
2. Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Мира, д. 18

Прошу Вас оказать содействие в передаче пакетов документов ответственным собственникам указанных многоквартирных домов, и проконтролировать размещение приложенных документов на подъездах данных домов.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что собственники помещений обязаны в течение трех месяцев, после получения предложений по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принять на общем собрании собственников необходимые решения и направить их в адрес Фонда капитального ремонта МКД ВО.

Обращаю Ваше внимание, что капитальные ремонты осуществляются только в объеме средств, собранных собственниками помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт на территории муниципального образования, приоритетность выполнения работ по капитальному ремонту определяется органами местного самоуправления. Плановая собираемость взносов на 2022 год составляет – 4 680 422,96 рублей.

Учитывая изложенное, прошу Вас определить приоритетность работ по домам, запланированным Вами на 2022 год и в срок до 01 июля 2021 года направить в адрес Фонда данную информацию.

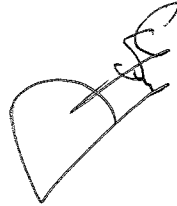
В соответствии со ст. 191 Жилищного кодекса Российской Федерации финансирование услуг и /или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой

поддержки за счет средств не только федерального и регионального бюджетов, но и местного бюджета.

По объектам, не попавшим в приоритет, прошу Вас предоставить в адрес Фонда либо протоколы собраний собственников о переносе срока ремонта на более поздний, либо порядок финансирования капитального ремонта МКД, которые включены в краткосрочный план 2022 года и не могут быть профинансированы за счет средств, накопленных на общем счете собственников Ньюксенского района.

Приложение: на 8 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,  
д.15  
тел.(8172)23-94-01  
ОГРН 1133500001007  
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001  
e-mail: info@фкрмкл35.рф

Главе администрации  
Нюксенского муниципального  
района Вологодской области

Н.И. Истоминой

(для собственников помещений дома  
№ 16 по ул. Мира,  
с. Нюксеница)

30.04.2021 № 01-04/971

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ул. Советская, д. 13, с. Нюксеница,  
Нюксенский район, Вологодская  
область, 161380

Направление предложения о проведении  
капитального ремонта общего имущества  
МКД

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Мира, д. 16, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	<b>Стоимость итого – 1 787 003,87 руб. (с НДС)</b> в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Мира, д. 16 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

\* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

\* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте [www.фкрмкд35.рф](http://www.фкрмкд35.рф) во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте [www.фкрмкд35.рф](http://www.фкрмкд35.рф) во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,  
д.15  
тел.(8172)23-94-01  
ОГРН 1133500001007  
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001  
e-mail: info@фкрмкд35.рф

Главе администрации  
Нюксенского муниципального  
района Вологодской области

Н.И. Истоминой

(для собственников помещений дома  
№ 18 по ул. Мира,  
с. Нюксеница)

30.04.2021 № 01-04/971

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Направление предложения о проведении  
капитального ремонта общего имущества  
МКД

ул. Советская, д. 13, с. Нюксеница,  
Нюксенский район, Вологодская  
область, 161380

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Мира, д. 18, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	<b>Стоимость итого – 2 603 528,05 руб. (с НДС)</b> в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительного-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Мира, д. 18 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

\* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемам выполненных работ.

*\* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте [www.фкрмкд35.рф](http://www.фкрмкд35.рф) во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте [www.фкрмкд35.рф](http://www.фкрмкд35.рф) во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон