

СОГЛАСОВАНО:

Директор некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»


И.В. Михельсон

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области


С.Н. Воробьев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Губернатора области


С.А. Сорогин

**Методические рекомендации
органам местного самоуправления поселений и городских округов по
вопросу участия в принятии решений о выборе способа формирования фонда
капитального ремонта**

Шаг 1.

В соответствии с частью 6 статьи 170 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до истечения шести месяцев после официального опубликования региональной программы (до 1 июля 2014 года) созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Для своевременного исполнения данного срока органы местного самоуправления разрабатывают планы-графики проведения общих собраний собственников. При этом необходимо учитывать установленные ч.4 ст. 45 Жилищного кодекса сроки для сообщения собственникам о проводимом общем собрании (**не позднее чем за 10 дней до его проведения**).

В случае если в доме имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности, уполномоченные органы местного самоуправления от имени собственника могут выступить инициатором проведения общего собрания.

Срок выполнения: май – июнь 2014 года.

Шаг 2.

Представители органов местного самоуправления принимают участие в проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

В случае, если в доме имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности, представители уполномоченных органов местного самоуправления также участвуют в общих собраниях в качестве представителей собственника – муниципального образования и голосуют по вопросам повестки дня общего собрания.

Алгоритм проведения общих собраний собственников помещений в МКД прилагается.

Формы образцов документов для проведения общих собраний размещены на официальном сайте регионального оператора <http://fondkapremmkdvolgda.ru> в разделе «Документы» - «В помощь собственникам».

Срок выполнения: май – июль 2014 года.

Шаг 3.

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса РФ если собственники помещений в многоквартирном доме до **1 августа 2014 года** не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Документом, подтверждающим факт отсутствия принятого собственниками решения, является **протокол общего собрания**, в котором указывается кворум принявших участие в собрании собственников и делается вывод о том, что общее собрание собственников не состоялось либо решения по вопросам повестки дня необходимым количеством голосов не приняты.

Информацию по многоквартирным домам, принявшими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, органы местного самоуправления могут получить непосредственно у собственников помещений, в Государственной жилищной инспекции области и у регионального оператора. Кроме того, реестр многоквартирных домов, принявших решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размещается на сайте регионального оператора в сети «Интернет».

Решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оформляется **муниципальным правовым актом** в соответствии с установленной в муниципальном образовании системой муниципальных правовых актов и компетенцией органов местного самоуправления (статья 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В решении органа местного самоуправления необходимо четко определить перечень многоквартирных домов (с указанием адреса нахождения), которые будут формировать фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение органа местного самоуправления направляется в адрес регионального оператора с сопроводительным письмом и прилагаемыми к нему копиями протоколов общих собраний собственников.

Срок выполнения: до 15 августа 2014 года.