

**Закон Вологодской области от 15 февраля 2024 г. N 5556-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (документ не вступил в силу)**

**Принят постановлением Законодательного Собрания области 31 января 2024 года  
N 42**

**Статья 1**

Внести в закон области от 22 апреля 2005 года N 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года N 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года N 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года N 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года N 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года N 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года N 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года N 2248-ОЗ, от 1 февраля 2011 года N 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года N 2607-ОЗ, от 5 июля 2012 года N 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года N 2921-ОЗ, от 8 мая 2013 года N 3045-ОЗ, от 6 марта 2014 года N 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года N 3316-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3495-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3510-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года N 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4026-ОЗ, от 6 марта 2017 года N 4111-ОЗ, от 3 мая 2017 года N 4144-ОЗ, от 30 октября 2017 года N 4228-ОЗ, от 11 января 2018 года N 4278-ОЗ, от 11 января 2018 года N 4279-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4305-ОЗ, от 28 декабря 2018 года N 4470-ОЗ, от 27 февраля 2019 года N 4510-ОЗ, от 13 марта 2020 года N 4674-ОЗ, от 10 апреля 2020 года N 4688-ОЗ, от 8 июня 2021 года N 4898-ОЗ, от 25 июня 2021 года N 4930-ОЗ, от 8 июля 2022 года N 5162-ОЗ, от 19 декабря 2022 года N 5286-ОЗ, от 12 января 2023 года N 5297-ОЗ, от 29 сентября 2023 года N 5409-ОЗ) следующие изменения:

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату Закона Вологодской области N 5409-ОЗ следует читать как "от 28 сентября 2023 года"

1) в **преамбуле** слова "органами законодательной (представительной) и исполнительной государственной власти" заменить словами "законодательными и исполнительными органами";

2) в **статье 1**:

а) в **пункте 10** слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в **пункте 12** слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта" исключить;

3) в **статье 2**:

а) в **абзаце первом** слова "органов исполнительной государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

б) дополнить **пунктом 27<sup>1</sup>** следующего содержания:

"27<sup>1</sup>) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;";

в) дополнить **пунктом 28<sup>1</sup>** следующего содержания:

"28<sup>1</sup>) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния таких многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений;";

г) **пункт 29** изложить в следующей редакции:

"29) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;";

д) **пункт 30<sup>1</sup>** дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния

многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

е) пункт 39<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"39<sup>1</sup>) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;"

ж) дополнить пунктами 39<sup>10</sup> - 39<sup>12</sup> следующего содержания:

"39<sup>10</sup>) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом области об областном бюджете;

39<sup>11</sup>) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

39<sup>12</sup>) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным органом исполнительной власти области осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;"

## Статья 2

Внести в закон области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года N 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года N 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года N 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года N 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года N 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года N 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года N 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года N 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года N 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года N 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года N 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года N 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года N 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года N 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года N 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года N 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года N 4560-ОЗ, от 2 октября 2019 года N 4577-ОЗ, от 2 октября 2019 года N 4582-ОЗ, от 10 апреля 2020 года N 4694-ОЗ, от 28 декабря 2020 года N 4840-ОЗ, от 12 января 2022 года N 5043-ОЗ, от 5 апреля 2022 года N 5093-ОЗ, от 13 октября 2022 года N 5237-ОЗ, от 10 июля 2023 года N 5407-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области (далее также - областная программа капитального ремонта), внесения изменений в нее, требований к такой программе;"

б) дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

"критериев, исходя из которых в областной программе капитального ремонта определяется

очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;"

в) абзац девятый изложить в следующей редакции:

"порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки областной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее;"

2) в первом предложении части 2 статьи 10 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

3) в статье 13:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:

многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирных домов, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции в порядке, установленном нормативным правовым актом области;

домов, в которых имеется менее чем пять квартир, кроме случая, указанного в статье 13<sup>2</sup> настоящего закона области;"

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Очередность проведения капитального ремонта определяется в областной программе капитального ремонта исходя из критериев, установленных частью 2 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.";

в) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:"

г) в части 4 слова "на территории Вологодской области" исключить;

д) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Изменения в областную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в полгода.";

е) часть 13<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"13<sup>1</sup>. В целях внесения изменений в областную программу капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 1 декабря года, предшествующего году внесения изменений в областную программу капитального ремонта, и до 1 июля года, в котором вносятся изменения в областную программу капитального ремонта, направляют в уполномоченный орган установленные частью 1 настоящей статьи сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в том числе с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной частями 1<sup>1</sup> и 2 настоящей статьи.";

ж) третье предложение части 14 исключить;

з) дополнить частью 14<sup>3</sup> следующего содержания:

"14<sup>3</sup>. Органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в целях внесения изменений в областную программу капитального ремонта направляют в уполномоченный орган сведения о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений обязан рассмотреть поступившие сведения и направить заявителю мотивированный ответ о результатах рассмотрения.";

4) в статье 13<sup>2</sup>:

а) в первом предложении части 1 слова "при ее очередной актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в первом предложении части 3 слова "при ее очередной актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

5) часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1. Финансирование закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в областную программу капитального ремонта в соответствии с абзацами вторым-четвертым пункта 1 части 1 статьи 13 настоящего закона области, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств областного бюджета в форме субсидий юридическим лицам."

### **Статья 3**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

г. Вологда  
15 февраля 2024 года  
N 5556-ОЗ