

Постановление Правительства Вологодской области от 31 октября 2013 г. N 1119 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

29 декабря 2014 г., 29 июня, 7 сентября, 28 декабря 2015 г., 7 ноября 2016 г., 20 февраля 2017 г., 19, 26 февраля, 9 апреля, 18 июня, 24 декабря 2018 г., 10 июня, 8 июля, 23 декабря 2019 г., 18 января, 29 ноября, 27 декабря 2021 г., 19 декабря 2022 г., 12 декабря 2023 г., 17 декабря 2024 г., 24 декабря 2025 г.

ГАРАНТ: О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Вологодской области см. [справку](#)

*Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства Вологодской области от 7 сентября 2015 г. N 732 в преамбулу настоящего постановления внесены изменения
[См. текст преамбулы в предыдущей редакции](#)*

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, законами области от 22 апреля 2005 года N 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" Правительство области постановляет:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 января 2026 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 24 декабря 2025 г. N 1751
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области на один квадратный метр общей площади помещения в месяц на 2026 год:

12,30 рубля (для многоквартирных домов, не имеющих в составе общего имущества лифтового оборудования);

14,60 рубля (для многоквартирных домов, имеющих в составе общего имущества лифтовое оборудование);

для многоквартирных домов переменной этажности, оснащенных лифтовым оборудованием:

12,30 рубля (для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование);

14,60 рубля (для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование).

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его [официального опубликования](#).

Губернатор области

О.А. Кувшинников

*Информация об изменениях: Приложение изменено с 1 января 2026 г. - [Постановление](#) Правительства Вологодской области от 24 декабря 2025 г. N 1751
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение
к постановлению
Правительства области
от 31.10.2013 N 1119**

**Предельная стоимость
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

29 июня, 7 сентября 2015 г., 7 ноября 2016 г., 26 февраля, 9 апреля 2018 г., 10 июня, 8 июля 2019 г., 29 ноября 2021 г., 17 декабря 2024 г., 24 декабря 2025 г.

N п/п	Наименование работ	Единицы измерения конструктива	Стоимость единицы конструктива (измененная), руб.
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем		
1.1.	Система холодного водоснабжения:	1 п.м	5 247,26
1.1.1.	Ремонт или замена водомерных узлов		
1.1.2.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.1.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру		
1.1.4.	Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок		
1.1.5.	Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода	1 п.м	7 589,57
1.2.	Система горячего водоснабжения:		
1.2.1.	Ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть		
1.2.2.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков	1 п.м	5 259,49
1.2.3.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру		
1.3.	Системы канализации и водоотведения:		
1.3.1.	Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек		
1.3.2.	Замена задвижек при их наличии	1 п.м	5 746,04
1.3.3.	Ремонт септиков и выгребных ям		
1.4.	Система отопления:		
1.4.1.	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков		
1.4.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях		
1.4.3.	Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования		
1.4.4.	Замена ответвлений от стояков в жилых помещениях		
1.4.5.	Замена ответвлений от отопительных приборов в жилых помещениях	1 п.м	24 278,25
1.4.6.	Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок		
1.4.7.	Ремонт систем печного отопления	1 п.м	24 278,25
1.5.	Система газоснабжения:		
1.5.1.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков		
1.5.2.	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях		
1.6.	Система электроснабжения:		
1.6.1.	Кирпичные, панельный, блочные дома	1 п.м кабеля	12 933,98
1.6.1.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов		
1.6.1.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.1.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения		
1.6.1.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем	1 п.м кабеля	3 042,76
1.6.2.	Деревянные дома		
1.6.2.1.	Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов		
1.6.2.2.	Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения		
1.6.2.3.	Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения		
1.6.2.4.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем		
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на 9 остановок	1 лифт	7 534 462,77
2.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на дополнительную остановку	1 лифт	231 655,81
2.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на 9 остановок	1 лифт	8 505 894,49
2.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на дополнительную остановку	1 лифт	271 619,12
3.	Ремонт конструкций крыш		
3.1.	Ремонт скатных крыш	1 кв. м кровли	11 164,64
3.1.1.	Ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разреженной из брусков		
3.1.2.	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций		
3.1.3.	Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия		
3.1.4.	Ремонт (замена) слуховых окон		
3.1.5.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)		
3.1.6.	Устройство и ремонт выходов на кровлю		
3.1.7.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства		
3.1.8.	Смена колаков на оголовках дымоентблоков и вентшахт		
3.1.9.	Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек		
3.1.10.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление		

	дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт			
3.1.11	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле	1 п.м кровли	12 731,22	
3.2.	Ремонт плоских крыш			
3.2.1.	Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий			
3.2.2.	Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)			
3.2.3.	Устройство и ремонт выходов на кровлю			
3.2.4.	Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства			
3.2.5.	Смена колпаков на оголовках дымоентблоков и вентшахт			
3.2.6.	Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек			
3.2.7.	Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт			
3.2.8.	Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле			
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета стоимости дренажной системы) с k = 9,09	1 кв. м подвала	12 528,45	
4.1.	Ремонт участков стен подвалов и пола			
4.2.	Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений			
4.3.	Гидроизоляция стен и пола подвала			
4.4.	Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей			
4.5.	Ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей			
4.6.	Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)			
5.	Утепление и ремонт фасадов	1 кв. м	13 784,31	
5.1.	Фасад деревянного дома с утеплением и обшивкой сайдинга с k = 9,09			
5.1.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей			
5.1.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)			
5.1.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении			
5.1.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской			
5.1.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей			
5.1.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей			
5.1.7.	Смена оконных отливов			
5.1.8.	Смена водосточных труб			
5.1.9.	Ремонт и утепление цоколя			
5.1.10.	Ремонт отмостки			
5.2.	Фасад кирпичного дома с утеплением (оштукатуренный) с k = 9,09	1 кв. м	16 319,68	
5.2.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей			
5.2.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)			
5.2.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении			
5.2.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской			
5.2.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей			
5.2.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей			
5.2.7.	Смена оконных отливов			
5.2.8.	Смена водосточных труб			
5.2.9.	Ремонт и утепление цоколя			
5.2.10.	Ремонт отмостки			
5.3.	Фасад крупнопанельного дома с утеплением и обшивкой сайдингом с k = 9,09	1 кв. м	12 962,19	
5.3.1.	Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей			
5.3.2.	Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)			
5.3.3.	Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении			
5.3.4.	Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской			
5.3.5.	Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей			
5.3.6.	Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей			
5.3.7.	Смена оконных отливов			
5.3.8.	Смена водосточных труб			
5.3.9.	Ремонт и утепление цоколя			
5.3.10.	Ремонт отмостки			
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)			
6.1.	Прибор учета горячей и холодной воды	1	шт.	202 255,67
6.3.	Прибор учета системы теплоснабжения	1	шт.	1 173 221,31

6.4.	Узел управления системы теплоснабжения	1	шт.	1 693 005,83
6.5.	Узел управления системы горячего водоснабжения	1	шт.	1 310 084,79
7.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление)	1	1 куб.м	60 566,35
7.1.	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя			
7.2.	Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента			
7.3.	Ремонт отмостки			
8.	Ремонт или замена несущих конструкций и чернового покрытия межэтажных и чердачных деревянных перекрытий	1 кв. м		определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
9.	Ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления	1 кв. м		определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
10.	Ремонт систем печного отопления (в составе общего имущества)	1 кв. м		определяется в соответствии с проектно-сметной документацией