

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М.Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 № 01-04/2319

На № _____ от _____

О направлении предложений о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района Вологодской области

С.Г. Жестянникову

ул. Пушкинская, д.24,
г. Вологда, Вологодский район,
160000

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляю Вам предложения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Вологодском районе по адресам:

1. Вологодский район, п. Заря, д. 2;
2. Вологодский район, д. Марфино, тер. ПСП, д. 2;
3. Вологодский район, п. Дорожный, тер. Аэропорт, д. 2;
4. Вологодский район, п. Федотово, д. 13;
5. Вологодский район, п. Федотово, д. 12;
6. Вологодский район, п. Дорожный, д. 4;
7. Вологодский район, д. Погорелово, д. 6 (Сосновское с/п);
8. Вологодский район, д. Березник, д. 5;
9. Вологодский район, д. Фофанцево, д. 14;
10. Вологодский район, п. Кипелово, ул. Новая, д. 1;
11. Вологодский район, п. Непотягово, д. 14;
12. Вологодский район, п. Ермаково, ул. Строителей, д. 7.

Прошу Вас оказать содействие в передаче пакетов документов ответственным собственникам указанных многоквартирных домов, и проконтролировать размещение приложенных документов на подъездах данных домов.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что собственники помещений обязаны в течение трех месяцев, после получения предложений по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принять на общем собрании собственников необходимые решения и направить их в адрес Фонда капитального ремонта МКД ВО.

Обращаю Ваше внимание, что капитальные ремонты осуществляются только в объеме средств, собранных собственниками помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт на территории муниципального района,

приоритетность выполнения работ по капитальному ремонту определяется органами местного самоуправления.

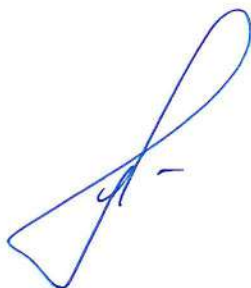
Учитывая изложенное, прошу Вас определить приоритетность работ по домам, запланированным Вами на 2022 год и в срок до 01 декабря 2021 года направить в адрес Фонда данную информацию.

В соответствии со ст. 191 Жилищного кодекса Российской Федерации финансирование услуг и /или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки за счет средств не только федерального и регионального бюджетов, но и местного бюджета.

По объектам, не попавшим в приоритет, прошу Вас предоставить в адрес Фонда либо протоколы собраний собственников о переносе срока ремонта на более поздний, либо порядок финансирования капитального ремонта МКД, которые включены в краткосрочный план 2022 года и не могут быть профинансированы за счет средств, накопленных на общем счете собственников Вологодского района.

Приложение: на 48 л., в 1 экз.

И.о. директора



О.Ю. Волохов



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 7 по ул. Строителей в п. Ермаково
Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Ермаково, ул. Строителей д. 7, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 3 194 016,72 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Ермаково, ул. Строителей, д. 7 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 14 п. Непотягово Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Непотягово, д. 14, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 4 075 779,63 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Непотягово, д. 14 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 1 по ул. Новая в п. Кипелово
Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Кипелово, ул. Новая, д. 1, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 3 346 751,49 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Кипелово, ул. Новая, д. 1 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 14 д. Фофанцево Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Фофанцево, д. 14, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 4 599 094,12 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Фофанцево, д. 14 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 5 д. Березник Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Березник, д. 5, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 4 042 651,78 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Березник, д. 5 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М.Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 6 д. Погорелово (Сосновское с/п)
Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Погорелово, д. 6 (Сосновское с/п), который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 5 814 714,20 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Погорелово, д. 6 (Сосновское с/п) 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 4 п. Дорожный Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, д. 4, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 6 542 662,60 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, д. 4 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М.Конева, д.15

тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 12 п. Фетинино Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Фетинино, д. 12, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 8 911 768,35 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Федотово, д. 12 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. М. Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 13 п. Федотово Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Федотово, д. 13, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 6 409 672,27 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Федотово, д. 13 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15

тел.(8172)23-94-01

тел./факс (8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 2 тер. Аэропорт п. Дорожный
Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, тер. Аэропорт, д. 2, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 8 387 419,14 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, тер. Аэропорт, д. 2 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15

тел.(8172)23-94-01

тел./факс (8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкд35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 2 тер. ПСП д. Марфино
Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Марфино, тер. ПСП, д. 2, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 5 858 252,97 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Марфино, тер. ПСП, д. 2 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15

тел.(8172)23-94-01

тел./факс (8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкл35.рф

12.10.2021 г. № 01-04/2319

На № _____ от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 2 п. Заря Вологодского р-на

ул. Пушкинская, д. 24, г. Вологда,
160000

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Заря, д. 2, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 22.03.2021 г. № 324

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 5 780 068,84 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2022-2024гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Заря, д. 2 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 2 экз.

Директор



И.В. Михельсон